LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIŞ, TEL/FAX 0256399316
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr. _____ din _____

Avizat difuzarea pe pagina Web a Liceului
Teoretic "Alexandru Mocioni"Ciacova
Director, prof.GIURGIU Florin

HOTARAREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Nr. 168/ 11.08.2023

Avand in vedere :

- Consiliul de administraţie din data de 10.08.2023, privind scoaterea la licitatie a spatiului - fosta cantina, din incinta Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova,
- **In temeiul prevederilor** :
- Legea Educatiei Nationale nr.1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul cu nr. 3.352/10.03.2022 pentru modificarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a unităţilor de învăţământ preuniversitar (ROFUIP), aprobat prin Ordinul de ministru nr. 5.447/31.08.2020,
- Regulamentul Intern,
- Ordinului nr. 511 din 16 aprilie 2013 pentru aprobarea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului şi Sportului, şi pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere,
- Instrucţiuni pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice, pentru atribuirea contractelor de închiriere şi contractul-cadru de închiriere, pentru reglementarea modului de închiriere a bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, precum si a bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului şi în administrarea unităţilor şi/sau instituţiilor publice din subordinea/coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale,
- Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Publicat în Monitorul Oficial nr 555 din data 05-07-2019,
- Ordinul nr. 5154 din 30 august 2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare şi funcţionare a consiliilor de administraţie din unităţile de învăţământ preuniversitar,
- Consiliul de Administratie din 10.08.2023,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
adoptă prezenta HOTARARE :

ART.1. ART.1. Se aproba scoaterea la licitaţie a spatiului – fosta cantina, din incinta Liceului Teoretic „ Alexandur Moiconi" Ciacova,
ART.2. Spatiul va fi destinat pentru deschiderea cantinei scolare, cu regim intern.
ART 3. Licitaţia va începe de la suma de de 500 lei /luna.
ART. 4 Locatarul va suporta toate cheltuielile necesare dechiderii cantinei conform normelor igenico-sanitare
ART.5. Plata se va efectua prin virament bancar, in prima saptamana a lunii, in contul bancar RO 85TREZ24A650402200130X deschis la Trezoreria Deta ,
ART. 6 Perioada de depunere a dosarelor 14.08.2023 – 17.08.2023, pana la ora 14, Data licitaţiei : 18.08.2023, ora 15:00 .
ART 7. Prezenta Hotarare se redacteaza in 4 exemplare care sunt distribuite astfel : un exemplar se ataseaza in dosarul – anexa al Registrului de hotărâri ale Consiliului de administraţie al Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni „ Ciacova, un exemplar comisiei de organizare si desfasurare a licitatitie, un exemplar Primariei Orasului Ciacova,, un exemplar informaticianului unităţii pentru publicare pe pagina web a unităţii şcolare.

Presedinte Consiliul de administratie
Director,
Prof. GIURGIU Ş Florin

Secretar Consiliul de administratie

Prof. Jebelean Denisa Georgiana

LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIŞ, TEL/FAX 0256399316, WHATSAPP 0787406020
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr. 3842/11.08.2023

CAIET DE SARCINI
PRIVIND SCOATEREA LA LICITATIE A FOSTEI CANTINE DIN INCINTA LICEULUI TEORETIC „ ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA,

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata in condițiile in care este declarata calificata de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

1. **Hotărârea Consiliului de administrație :**
- Nr.168 din 11 .08.2023

2. **Data licitației : 18.08.2023, ora 15:00,**
La data si ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor putea participa si reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele de împuternicire si actele de identitate) si după caz, alți specialiști si invitați.
Licitația va fi licitație publica deschisa cu anunțarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.
In perioada **14.08.2023 – 17.08.2023, pana la ora 14**, ofertanții vor depune la sediul Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, in plic sigilat, oferta de preț, iar într-un dosar vor atașa documentele menționate mai jos.

3. **Cadrul legal :**
- Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Educației cu nr. Nr. 4.183/2022, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Codul Civil - Lege 287/2009.
- Contractul de administrare cu nr 6751/15.09.2020 dintre Primăria Orașului Ciacova si Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova,

4. **Obiectul închirierii:**
Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova, organizează LICITATIE PUBLICA DESCHISA pentru închirierea fostei cantine din incinta Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova.
Observatie : Ofertanții, la cerere, pot solicita vizualizarea spațiului.
5. **Suprafața :**
Sala de mese, bucătărie, separator, camera de depozitare.
Amplasament: in incinta fostului internat al Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova,
6. **Prețul de pornire al licitației:**
- Oferta începe de la 500 lei / luna.
- Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț de contract.
- Prețul poate suporta modificări in funcție de inflație.
7. **Calificarea ofertanților :**
Documentele care însoțesc oferta :
- Cererea de participare,

- Adresa de înaintare a documentelor de participare la licitație, cu nominalizarea destinației închirierii spațiului.
- Copie după certificatul unic de înregistrare;
- Copie după codul de inregistrare fiscala;
- Adresa sediului central;
- Sala destinata pentru închiriere; (respectiv fosta cantina)
- Obiectul de activitate ce urmează a fi desfășurat de către locatar;
- Durata închirierii : se va face pe o perioada de 3 ani. (01.09.2023 – 31.08.2026).
de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu o perioadă de cel mult 1 an, o singură dată, cu acordul prealabil al CA al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova și negocierea prețului.

8. Prezentarea ofertelor

- Data şi ora limită pentru depunerea ofertei: **14.08.2023 – 17.08.2023, pana la ora 14,**
- Modul de prezentare :

Documentele vor fi redactate, semnate şi ştampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.
- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepţia celor făcute şi semnate de către împuterniciții participanţi.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipseşte din documentaţia prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informaţiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanţilor în orice moment.

9. Sigilarea şi marcarea ofertei – 1 plic

- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea şi adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.23,
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din a cui vina s-au produs acestea.
- Solicitantul îşi poate retrage sau modifica documentaţia depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi despuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitaţie va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare,

10. Condiţii de închiriere

1. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente şi a obiectului de activitate impus de locator.
2. În perioada închirierii se interzic modificări ale construcției, instalațiilor fără aprobarea Locatorului, respectiv Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" Ciacova.
3. Chiriașul trebuie sa se ocupe de amenajarea spațiului conform normelor igienico – sanitare date de DSP, pentru obținerea avizelor de funcționare a cantinei.

11. Drepturi si Obligații :

- Locatorul - Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova :
  - Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,
  - Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar si administratorul unității de învățământ,
  - Conducerea Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, are dreptul de a controla desfășurarea activității si respectarea prevederilor din contractul semnat,,
  - Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova :
  - Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,
  - Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar si administratorul unității de învățământ,,
  - Locatorul are obligația să pună la dispoziție locatarului spațiul care face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal. Predarea-primirea spațiului se va face cu proces-verbal încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract.
  - Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere,

Locatarul :

1. Locatarul este obligat să respecte normele de protecţie a mediului, să asigure curăţenia în incinte şi, după caz, în spaţiul exterior, sa respecte Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor,
2. Locatarul va achita toate cheltuielile utilităților necesare desfășurării activitatii,
3. Consumul de alcool şi fumatul sunt strict interzise.
4. Contractul de închiriere se semnează in momentul prezentării următoarelor documente :

- Documentul de Înregistrare Sanitară Veterinară
- Autorizație sanitară DSP (Direcția de Sănătate Publică)
- Aviz ISU de prevenire și stingere a incendiilor .
- Autorizație de la Protecția Mediului
- Contract cu un cabinet de Medicina Muncii – acesta va asigura angajaților examenul medical pentru angajare, examenul medical periodic al angajaților .

5. . Locatarul este obligat să respecte:

a. H.G. nr. 127/30.03.1994 privind stabilirea şi sancţionarea unor contravenţii la normele de protecţie a mediului;
b. H.G. nr. 128/30.03.1994 privind asigurarea condiţiilor de dezvoltare fizică şi morală a elevilor;
c) -Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicată;
d) Ordinul M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor;
e) Legea cu nr. 123 din 27 mai 2008 pentru o alimentaţie sănătoasă în unităţile de învăţământ preuniversitar,
f) Ordinul cu Nr. 1563 din 12 septembrie 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preşcolarilor şi şcolarilor şi a principiilor care stau la baza unei alimentaţii sănătoase pentru copii şi adolescenţi,
g) Hotărâre nr.1.198 din 24 octombrie 2002 privind aprobarea Normelor de igienă a produselor alimentare,

6. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente şi a obiectului de activitate impus de locator.
7. Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului si PSI,
8. Chirişului îi este interzisa subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului,
9. Locatarul este obligat să folosească spațiul închiriat numai conform destinației contractuale;
10. Locatarul nu are voie să facă modificări ale spațiului sau alte amenajări fără acceptul locatorului. Pentru modificări sau amenajări se va obține în prealabil avizul școlii cu

respectarea legislației prevăzute prin ordinele M.E.N. referitoare la închirieri
11.Nerespectarea condițiilor contractuale , atrage de la sine anularea contractului.
12. Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa)

12. Condiţii de licitare

- Nu se percepe tarif de licitatie.
- Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova nu pot participa la licitație.

13. Evaluarea licitanţilor

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT.
Licitaţia se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplineşte condiţiile şi criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanţi, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitaţia se poate repeta, fără a se schimba condiţiile şi criteriile de atribuire.

14. Comunicarea câştigătorului licitaţiei

- Câştigătorul licitaţiei este anuntat la finalul ședinței de licitatie.
- Hotărârea de adjudecare va fi aprobată de Consiliul de Administraţie al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova.
- Comisia de licitaţie analizează contestaţiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora şi răspunde în scris contestatarilor.
- Câştigătorii se vor prezenta în termen de 3 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitaţiei la sediul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova pentru încheierea unui acord, iar in urma prezentărilor documentelor de la **art. 10 punctul 4** , se va semna contractul de închiriere a spatiului.

- Documentele de licitaţie şi contractele de închiriere şi de furnizare a utilităţilor fac parte integrantă din caietul de sarcini.

15. Modalitatea de plată

Plata obligaţiilor către locator se face în condiţiile stabilite în contractele anexate.

16. Alte condiţii

În cazul în care câştigătorul licitaţiei nu se prezintă pentru semanrea acorduilui în termenul prevăzut mai sus, Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova îşi rezervă dreptul de a organiza o nouă licitaţie pentru închirierea spaţiului menţionat în caietul de sarcini.

Întocmit:
Comisia :
Presedinte : Director : prof. Giurgiu Florin
Membri : contabil : Burda Iasmina Hortensia,
Peiovici Marjan Slagian – Reprezentant al CL / CA.
Zoldi Luminita – administrator de patrimoniu,
Micu Cosmin - responsabil achiziții.

ANEXA 1

OFERTANT_____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către, _____

Urmare a anunțului apărut _____publicat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova, în data de_____ prin prezenta, noi,

_____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de_____, ora _____ pentru ..... perioade de timp _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 15 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data_____

Ofertant _____

L.S.

ANEXA 2
OFERTA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE
Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" Ciacova,

Data: _____

Stimate organizator,

Ca urmare a anunțului dvs postat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" Ciacova din data de_____ prin care ați lansat intenția de participare la licitația organizata de dvs. pentru . _____, avem plăcerea să prezentăm oferta noastră în termenii și condițiile alăturate privind:

1. Obiect :
2. Preț _____
3. Condițiile de plată _____
4. Durata _____
6. Alte condiții _____

Avem speranța că oferta noastră va corespunde cerințelor dvs.

Cu stimă,

Ofertant _____

L.S.

LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIŞ, TEL/FAX 0256399316
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua _, Luna , Anul

PĂRȚILE CONTRACTANTE

LICEUL TEORETIC „ ALEXANDRU MOCIONI' cu sediul în CIACOVA, str. T. VLADIMIRESCU, nr. 23, TIMIS, România, cod fiscal 4358240 , tel. 0256399316, email mocioni@yahoo.com, pagina web : http://liceulciacova.ro/, cont bancar RO61TREZ62421E335000XXXX deschis la Trezoreria Deta , reprezentat prin prof. GIURGIU Florin, in calitate de director - PROPRIETAR,

şi

……., cu sediu în …… , sect. / judeţ TIMIŞ, str. …….., nr. …….. , înregistrat CUI……,din data ……., reprezentat prin …… identificat cu CI , seria ……, nr. …….., CNP…… , tel. …… , e-mail…… în calitate de CHIRIAŞ,

În baza:

- Hotărârii Consiliului de administrație al Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova – 10.08.2023,
- Art. 112 din Legea educatiei nationale 1/2011,
- Ordinul nr. 3.352/10.03.2022 pentru modificarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a unităţilor de învăţământ preuniversitar (ROFUIP), aprobat prin Ordinul de ministru nr. 5.447/31.08.2020,
- Art. 15. din Metodologia CA aprobat prin OME nr 5154/2021,
- Contractul de administrare cu nr 6751/15.09.2020 dintre Primăria Orașului Ciacova si Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părţile mai sus menţionate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiţii:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriaşului folosirea spaţiului situat în **fostul internat (fosta cantina)** .

Obiectul închirierii este format din spatiul fostei cantine din incinta Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova,

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Proprietarul predă chiriaşului bunul închiriat la data de: …… .

Art. 4. Proprietarul predă chiriaşului bunul închiriat în stare: SPAȚIUL CURAT

PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Preţul închirierii, respectiv chiria este de …… RON/LUNA

- chiria va fi plătită în lei,
- chiria va fi plătită în prima săptămână a lunii,
- activitatea se va desfăşura zilnic,

Art. 6. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părţi, prin acord, pe baza de act adiţional la prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 3 ani, cu începere de la data de **01.09.2023** pâna la data de **31.08.2026**

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta şi înainte de data sus menţionată prin acordul scris al ambelor părţi.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit cu cel mult 1 an, prin acordul scris al ambelor părţi până la data expirării prezentului contract şi cu anunţarea părţilor cu minim 30 zile în avans.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Proprietarul va preda chiriașului spațiul închiriat, în stare bună, începând cu data de .....

Art. 11. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat,

Art. 12.Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,

Art. 13.Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar si administratorul unității de învățământ,

Art. 14.Conducerea Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, are dreptul de a controla desfășurarea activității si respectarea prevederilor din contractul semnat,,

Art. 15. Locatorul are obligația să pună la dispoziție locatarului spațiul care face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal. Predarea-primirea spațiului se va face cu proces-verbal încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art. 16. Proprietarul nu va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț,

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 17. Chiriașul se obligă ca pe toata durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul/spațiul închiriat, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 18. Chiriașul va folosi bunul/spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract

Art. 19 Chiriasul va folosi doar spatiul prevazut in contract,

Art. 20 Chiriasul va respecta :

- Legea cu nr.137 din 29 decembrie 1995- Legea protecției mediului,
- Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deseurilor,
- Hotărârea nr. 349 din 2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr. 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Hotărârea nr. 1756 din 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor,
- H.G. nr. 128/30.03.1994 privind asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor;
- c) -Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicată;
- d) Ordinul M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
- **Legea cu nr. 123 din 27 mai 2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar,**
- **Ordinul cu Nr. 1563 din 12 septembrie 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți,**
- **Hotărâre nr.1.198 din 24 octombrie 2002 privind aprobarea Normelor de igienă a produselor alimentare,**

Art. 21 Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.

Art 22 Chiriasul este obligat să respecte normele de protecție a mediului si PSI,

Art. 23.Chirișului îi este interzisa subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului,

Art.24. Chiriasul este obligat să folosească spațiul închiriat numai conform destinației contractuale;

Art.25. Locatarul nu are voie să facă modificări ale spațiului fără acceptul Liceului Teoretic „ Alexandru Moiconi" Ciacova, . Pentru modificări se va obține în prealabil avizul școlii cu respectarea legislației prevăzute prin ordinele M.E.N. referitoare la închirieri

Art. 26. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 27. Pe toata durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, salubritate, energie electrica, apa, incalzire, etc.

Art. 28. Chiriașul se va ocupa de amenajarea spațiului conform normelor igienico - sanitare date de DSP, pentru obținerea avizelor de funcționare a cantinei.

Art. 29. Chiriaşul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparaţii ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.
Art. 29.1 Chiriasul va mentine curatenia spatiului inchiriat,
Art. 29.2 Chiriaşul va răspunde de distrugerea totala sau parţiala a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale
Art. 30. Chiriaşul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.
Art. 31. Chiriaşul la expirarea acestui contract va restitui spaţiul închiriat in cele mai bune conditii,
Art. 32. Chiriaşul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului/spaţiului, în orice moment al derulării contractului, cu anunţului prealabil al chiriaşului.

RASPUNDEREA PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 31. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului şi evacuarea chiriaşului.
Art. 32. Neplata facturilor de utilităţi în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti ori îndeplinirea vreunei alte formalităţi, cu consecinţa reţinerii de către proprietar a garanţiei achitate de către chiriaş.
Art.33 Nerespectarea obligatilor prevazute in contract, duce la rezilerea contractului inainte de termen.
Art. 34. La data semnarii contractului, chiriasul va preda Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, urmatoarle documente :

- Documentul de Înregistrare Sanitară Veterinară
- Autorizaţie sanitară DSP (Direcţia de Sănătate Publică)
- Aviz ISU de prevenire şi stingere a incendiilor .
- Autorizaţie de la Protecţia Mediului
- Contract cu un cabinet de Medicina Muncii - acesta va asigura angajaţilor examenul medical pentru angajare, examenul medical periodic al angajaţilor

LITIGII

Art. 35. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contractor pot fi soluţionate pe cale amiabila, iar dacă părţile nu cad de acord vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente.

ALTE CLAUZE

In caz de neplată la termen, proprietarul îşi rezervă dreptul de reziliere a contractului, precum şi recuperarea debitelor restante prin toate mijloacele legale.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de .....
Acest contract are ca temei dispoziţiile legislaţiei în vigoare.
Contractul şi anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova
Director : prof. GIURGIU Florin

L.S

CHIRIAŞ

L.S