LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIŞ, TEL/FAX 0256399316, WHATSAPP 0787406020
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr. 3814/07.08.2023.

CAIET DE SARCINI
PRIVIND SCOATEREA LA LICITATIE
A INCINTEI FOSTULUI LICEU AGRICOL

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata in condițiile in care este declarata calificata de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

1. Hotărârea Consiliului de administrație :
- Nr. 165 din 07.08.2023

2. Data licitației : 30.08.2023, ora 13:00,
La data si ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor putea participa si reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele de împuternicire si actele de identitate) si după caz, alți specialiști si invitați.
Licitația va fi licitație publica deschisa cu anunțarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.
In perioada **21.08.2023 – 25.08.2023, pana la ora 14**, ofertanții vor depune la sediul Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, in plic sigilat, oferta de preț, iar într-un dosar vor atașa documentele menționate mai jos.

3. Cadrul legal :
- Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Educației cu nr. Nr. 4.183/2022, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Codul Civil - Lege 287/2009.

4. Obiectul închirierii:
Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova, organizează LICITATIE PUBLICA DESCHISA pentru închirierea spațiului din incinta fostului liceul Agricol Ciacova.
Închircirea se va face pentru ¼ din suprafața totala a incintei fostului liceu Agricol.
Observatie : Ofertanții, la cerere, pot solicita vizualizarea terenului în cauza.

5. Suprafața :
¼ din suprafața totala a incintei fostului liceu Agricol.

6. Prețul de pornire al licitației:
- Oferta începe de la 1500 lei / luna.
- Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț de contract.
- Prețul poate suporta modificări in funcție de inflație.

7. **Calificarea ofertanților :**
Documentele care însoțesc oferta :
- Cererea de participare,

- Adresa de inaintare a documentelor de participare la licitatie, cu nominalizarea destinatiei inchirierii spatiului.
- Copie dupa certificatul unic de inmatriculare;
- Copie dupa codul de inregistrare fiscala; - Adresa sediului central;
- Terenul solicitat pentru arendare;
- Obiectul de activitate ce urmează a fi desfășurat de către locatar;
- Durata închirierii : se va face pe o perioada de 3 ani. (04.09.2023 – 03.09.2026).
de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu o perioadă de cel mult 1 an, o singură dată, cu acordul prealabil al CA al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova și negocierea prețului.

8. **Prezentarea ofertelor**
- Data şi ora limită pentru depunerea ofertei: **21.08.2023 – 25.08.2023, ora 14**.
- Modul de prezentare :
Documentele vor fi redactate, semnate şi ştampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.
- Documentaţia nu va conţine rânduri suplimentare, ştersături sau corecturi, cu excepţia celor făcute şi semnate de către împuterniciţii participanţi.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipseşte din documentaţia prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informaţiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanţilor în orice moment.

9. Sigilarea şi marcarea ofertei – 1 plic
- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea şi adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.23,
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din a cui vina s-au produs acestea.
- Solicitantul îşi poate retrage sau modifica documentaţia depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi despuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitaţie va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare,

10. Condiţii de închiriere
- Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente şi a obiectului de activitate impus de locator.
- În perioada închirierii se interzic construcții pe terenul arabil, fără aprobarea Locatorului, respectiv Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" din Ciacova.
- Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului si PSI,
- Conducerea Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova, are dreptul de a controla desfășurarea activității si respectarea prevederilor din contractul semnat,
- Chirișului îi este interzisa subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului,
- Nerespectarea condițiilor contractuale , atrage de la sine anularea contractului.
- Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa)

11. Condiţii de licitare

- Nu se percepe tarif de licitatie.
- Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova nu pot participa la licitație.

12. Evaluarea licitanţilor

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT.
Licitaţia se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplineşte condiţiile şi criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanţi, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitaţia se poate repeta, fără a se schimba condiţiile şi criteriile de atribuire.

13. **Comunicarea câştigătorului licitaţiei**

- Câştigătorul licitaţiei este anuntat la finalul ședinței de licitatie.
- Hotărârea de adjudecare va fi aprobată de Consiliul de Administraţie al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova.
- Comisia de licitaţie analizează contestaţiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora şi răspunde în scris contestatarilor.
- Câştigătorii se vor prezenta în termen de 3 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitaţiei la sediul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova pentru încheierea contractului de închiriere şi pentru încheierea procesului verbal de primire-predare a terenului din incinta fostului liceu Agricol.

- Documentele de licitaţie şi contractele de închiriere şi de furnizare a utilităţilor fac parte integrantă din caietul de sarcini.

14. **Modalitatea de plată**

Plata obligaţiilor către locator se face în condiţiile stabilite în contractele anexate.

15. **Alte condiţii**

În cazul în care câştigătorul licitaţiei nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut mai sus, Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova îşi rezervă dreptul de a organiza o nouă licitaţie pentru închirierea spaţiului menţionat în caietul de sarcini.

Întocmit:
Director : prof. Giurgiu Florin

Florin Giurgiu
Semnat digital de Florin Giurgiu
Data: 2023.08.07 14:50:49 +03'00'

ANEXA 1

OFERTANT_____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către, _____

Urmare a anunțului apărut _____publicat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova, în data de_____ prin prezenta, noi,

_____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de____ _____, ora _____ pentru ..... perioade de timp _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 15 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data_____

Ofertant _____

L.S.

ANEXA 2
OFERTA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE
Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,

Data: _____

Stimate organizator,

Ca urmare a anunțului dvs postat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova din data de_____ prin care ați lansat intenția de participare la licitația organizata de dvs. pentru . _____, avem plăcerea să prezentăm oferta noastră în termenii și condițiile alăturate privind:
1. Obiect :
2. Preț _____
3. Condițiile de plată _____
4. Durata _____
6. Alte condiții _____

Avem speranța că oferta noastră va corespunde cerințelor dvs.

Cu stimă,

Ofertant _____

L.S.