LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIŞ, TEL/FAX 0256399316
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua _, Luna , Anul

PĂRȚILE CONTRACTANTE

LICEUL TEORETIC „ ALEXANDRU MOCIONI' cu sediul în CIACOVA, str. T. VLADIMIRESCU, nr. 23, TIMIS, România, cod fiscal 4358240 , tel. 0256399316, email mocioni@yahoo.com, pagina web : http://liceulciacova.ro/, cont bancar RO61TREZ62421E335000XXXX deschis la Trezoreria Deta , reprezentat prin prof. GIURGIU Florin, in calitate de director - PROPRIETAR,

și

……., cu sediu în …… , sect. / județ TIMIȘ, str. …….., nr. …….. , înregistrat CUI……,din data ……., reprezentat prin ……. identificat cu CI , seria ……, nr. …….., CNP…….…… , tel. …… , e-mail……. în calitate de CHIRIAȘ,

În baza:

- Hotărârii Consiliului de administrație al Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni" Ciacova – ……,
- Art. 112 din Legea educatiei nationale 1/2011,
- Ordinul nr. 3.352/10.03.2022 pentru modificarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a unităţilor de învăţământ preuniversitar (ROFUIP), aprobat prin Ordinul de ministru nr. 5.447/31.08.2020,
- Art. 15. din Metodologia CA aprobat prin OME nr 5154/2021,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosirea spațiului situat în **incinta fostului liceu Agricol**.

Obiectul închirierii este format din SPAȚIU DESTINAT ACTIVITĂȚII DISTRACTIVE SI SPORTIVE DE TIP AIRSOFT.

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: **……** .

Art. 4. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat în stare: SPAȚIUL CURAT

PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Prețul închirierii, respectiv chiria este de ……. RON/LUNA

- chiria va fi plătită în lei,
- chiria va fi plătită în prima săptămână a lunii,
- activitatea se va desfășura de luni pana duminica, exceptie facand situatiile in care Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni" Ciacova, va dori sa desfasoare activitatii anuntate in prealabil cu 5 zile, in aceasta situatie activitatea chiriasului se va suspenda.

Art. 6. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 3 ani, cu începere de la data de **04.09.2023** pâna la data de **03.09.2026**

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit cu cel mult 1 an, prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Proprietarul va preda chiriașului spațiul închiriat, în stare bună, începând cu data de **……..**

Art. 11. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat, cu exceptia cazurilor prevazute la art. 5, punctul 3.

Art. 12. Proprietarul nu va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț,

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 13. Chiriașul se obligă ca pe toata durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul/spațiul închiriat, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 14. Chiriașul va folosi bunul/spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 14.1 Chiriasul va folosi doar spatiul prevazut in contract,

Art. 14.2 Chiriasul va respecta :

- Legea cu nr.137 din 29 decembrie 1995- Legea protecţiei mediului,
- Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deseurilor,
- Hotărârea nr. 349 din 2005 privind depozitarea deşeurilor,
- Legea nr. 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Hotărârea nr. 1756 din 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor,

Art. 15. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 16. Pe toata durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, curentul și degajarea gunoiului.

Art. 17. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

Art. 17.1 Chiriasul va mentine curatenia spatiului inchiriat,

Art. 18. Chiriașul va răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale

Art. 19. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 20. Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul/spațiul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

Art. 21. Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului/spațiului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțului prealabil al chiriașului.

Art. 22 Chiriașului îi este interzis să folosească în timpul activității distractive si sportive de tip Airsoft, proiectile metalice și materiale pirotehnice,

Art. 22.1 În timpul activității distractive si sportive de tip Airsoft, este interzis folosirea proiectilelor metalice și materiale pirotehnice, de catre participanți,

Art. 22.2. Chiriașul are obligația de a delimita și semnaliza spațiul de desfășurare a activității distractive si sportive de tip Airsoft, pentru prevenirea accidentelor.

Art. 22.3 Chiriașul este informat ca, în incinta fostului liceu Agricol, cladirile se află în stare avansata de degradare iar proprietarul nu își asumă posibilele accidente,

Art. 23 Chiriașului îi este interzis să folosească spatiul din incinta fostului liceu Agricol, in afara programului,

Art. 24 Chiriașului îi este interzis taierea pomilor,

Art. 25. Chiriașului îi este interzis să închirieze spatial din incinta fostului liceu Agricol Ciacova,

RASPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 26. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

Art. 27. Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.
Art.28 Nerespectarea obligatilor prevazute in contract, duce la rezilerea contractului inainte de termen.

LITIGII

Art. 25. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contractor pot fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

ALTE CLAUZE

In caz de neplată la termen, proprietarul își rezervă dreptul de reziliere a contractului, precum și recuperarea debitelor restante prin toate mijloacele legale.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de **…….**
Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.
Contractul și anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR CHIRIAȘ
Liceul Teoretic ,, Alexandru Mocioni” Ciacova
Director : prof. GIURGIU Florin

L.S L.S