



CAIET DE SARCINI PRIVIND SCOATEREA LA LICITATIE

pentru arendarea a 5 ha de pământ arabil din localitatea Obad.

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata in condițiile in care este declarata calificata de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

1. Hotărârea Consiliului de administrație :

- Nr. 142 din 14.02.2023

2. Data licitației : 22.03.2023, ora 12

La data si ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor putea participa si reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele de împuternicire si actele de identitate) si după caz, alți specialiști si invitați.

Licitația va fi licitație publica deschisa cu anunțarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.

3. Cadrul legal :

- Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Educației cu nr. Nr. 4.183/2022, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Codul Civil - Lege 287/2009.

4. Obiectul închirierii:

Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova, organizeaza LICITATIE PUBLICA DESCHISA pentru arendarea a 5 ha de pământ din localitatea Obad.

5. Suprafața terenului arabil :

5 ha (A1989/1/2 – 3, 1200 ha și A1989/1/1 – 1, 8800 ha).

5. Prețul de pornire al licitației:

- Prețul pe hectar începe de la 250 euro/ an.
- Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț de contract.
- Prețul poate suporta modificări in funcție de inflație.

6. Calificarea ofertanților :

Documentele care însoțesc oferta :

- Cererea de participare,
- Adresa de inaintare a documentelor de participare la licitatie, cu nominalizarea destinatiei inchirierii spatiului.

- Copie după certificatul unic de înmatriculare;
- Copie după codul de înregistrare fiscală; - Adresa sediului central;
- Terenul solicitat pentru arendare;
- Obiectul de activitate ce urmează a fi desfășurat de către locatar;
- Durata închirierii – Arendarea se va face pe o perioadă de 7 ani. (2023 – 2029).
de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al CA al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova și negocierea prețului/ha.

7. Prezentarea ofertelor

- Data și ora limită pentru depunerea ofertei: 22.03.2023, ora 11.
- Modul de prezentare :

Documentele vor fi redactate, semnate și ștampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.

- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepția celor făcute și semnate de către împuterniciții participanți.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipsește din documentația prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informațiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanților în orice moment.

8. Sigilarea și marcarea ofertei – 1 plic

- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.23,
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din vina cui s-au produs acestea.
- Solicitantul își poate retrage sau modifica documentația depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi despuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitație va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare,

9. Condiții de închiriere

- Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locatar.
- În perioada închirierii se interzic construcții pe terenul arabil, fără aprobarea Locatorului, respectiv Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova.
- Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului,
- Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa)

10. Condiții de licitare

- Nu se percepe tarif de licitație.
- Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova nu pot participa la licitație.

11. Evaluarea licitanților

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT.

Licitația se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplinește condițiile și criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanți, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitația se poate repeta, fără a se schimba condițiile și criteriile de atribuire.

12. Comunicarea câștigătorului licitației

- Câștigătorul licitației rezultă ad-hoc. urmarea cursului ședinței.

- Hotărârea de adjudecare va fi aprobată de Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova.

- Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.

- Câștigătorii se vor prezenta în termen de 5 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației la sediul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova pentru încheierea contractului de închiriere și pentru încheierea procesului verbal de primire-predare a terenului arabil din localitatea Obad.

- Documentele de licitație și contractele de închiriere și de furnizare a utilităților fac parte integrantă din caietul de sarcini.

13. Modalitatea de plată

Plata obligațiilor către locator se face în condițiile stabilite în contractele anexate.

14. Alte condiții

În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut mai sus, Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova își rezervă dreptul de a organiza o nouă licitație pentru închirierea spațiului menționat în caietul de sarcini.

Întocmit:

Director : prof. Giurgiu Florin

ANEXA 1

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către, _____

Urmare a anunțului apărut _____ publicat pe site-ul Liceului Teoretic
„Alexandru Mocioni” din Ciacova, în data de _____ prin prezenta, noi,

_____ (denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de _____, ora _____
pentru arendarea a 5 ha (A1989/1/2 – 3, 1200 ha și A1989/1/1 – 1, 8800 ha), perioade de timp _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul
de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data _____

Ofertant _____

L.S.

ANEXA 2
OFERTA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE
Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,

Data: _____

Stimate organizator,

Ca urmare a anunțului dvs postat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova din data de _____ prin care ați lansat intenția de participare la licitația organizata de dvs. pentru Arendarea a _____, avem plăcerea să prezentăm oferta noastră în termenii și condițiile alăturate privind:

1. Obiect : **5 ha (A1989/1/2 – 3, 1200 ha și A1989/1/1 – 1, 8800 ha).**

2. Preț _____

3. Condițiile de plată _____

4. Durata _____

6. Alte condiții _____

Avem speranța că oferta noastră va corespunde cerințelor dvs.

Cu stimă,

Ofertant _____

L.S.