



LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA

STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIȘ, TEL/FAX 0256399316

E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro

Nr. _____ din _____



Avizat difuzarea pe pagina Web a Liceului Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova
Director, prof. GIURGIU Florin

HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE Nr. 64 din 17.01.2025



Având în vedere:

- Procedură Operațională privind Inventarierea, administrarea și închirierea spațiilor excedentare
COD: PO-ADM-06 Ediția: a III-a, Revizia: a III-a, Data: 09.09.2024,
- Procedură Operațională privind Atribuirea contractelor prin procedura de licitație deschisă/restransă
COD: PO-ADM-20 Ediția: a III-a, Revizia: a II-a, Data: 27.05.2024,
- Procedură Operațională privind Atribuirea contractelor prin procedura de licitație deschisă/restransă
COD: PO-ADM-20 Ediția: a III-a, Revizia: a II-a, Data: 27.05.2024 ,
- Codul Civil - Lege 287/2009.
- Contractul de administrare cu nr 6751/15.09.2020 dintre Primăria Orașului Ciacova și Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,

In temeiul prevederilor :

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023,
- Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul nr. 5.726/2024, Publicat în Monitorul Oficial nr. 795/2024,
- Regulamentul Intern,
- Ordinul cu nr. 600 din 20 aprilie 2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,
- Metodologiei-cadru de organizare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OME nr. 6223/2023,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, întrunit în ședință din data de 17.01.2025 adoptă prezenta HOTARARE :

ART.1. Se inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului destinat cantinei școlare din incinta Liceului Teoretic Alexandru Mocioni Ciacova, pe o perioadă de 2 ani. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, înainte de expirarea termenului contractual, cu o perioadă de 30 de zile, prin renegocierea plății.

ART. 2. Se aproba comisia de organizare și desfășurare a licitației, în următoarea componență :

Presedinte : prof. GIURGIU Florin

Membri : prof. Popescu Alina Cosmina

Prof. Seculici Bogdan,

Contabil sef. Burda Iasmina Hortensia

Adm. Zoldi Luminița

ART. 3 Informațiile suplimentare se regăsesc în Caietul de sarcini privind scoaterea la licitație a spațiului destinat funcționării cantinei, din incinta Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, înregistrat cu nr. 125/20.01.2025,

ART. 4 Suma minimă de la care pornește licitația de închiriere este de 1000 lei/lună, la care se adaugă plata utilităților: curent, apă, salubritate.

ART. 5 . Prezenta Hotarare se redacteaza în 3 exemplare care sunt distribuite astfel : un exemplar se ataseaza în dosarul – anexa al Registrului de hotărâri ale Consiliului de administrație al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni „ Ciacova; un exemplar în format letric se transmite celor/celui în cauza ; un exemplar informaticianului unității pentru publicare pe pagina web a unității școlare.

Presedinte Consiliul de administratie
Director,
Prof. GIURGIU Florin



Secretar Consiliul de administratie

Prof. JEBELEAN Denisa



CAIET DE SARCINI
PRIVIND SCOATEREA LA LICITATIE A
SPATIULUI DESTINAT FUNCTIONARII CANTINE, DIN INCINTA
LICEULUI TEORETIC „, ALEXANDRU MOCIONI” CIACOVA,

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata in condițiile in care este declarata calificata de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Hotărârea Consiliului de administrație :

- Nr. *64* din 17.02.2025

1. Cadrul legal :

- Legea educației naționale nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Educației cu nr. Nr. 5726/2023, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Codul Civil - Lege 287/2009.
- Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar
- Contractul de administrare cu nr 6751/15.09.2020 dintre Primăria Orașului Ciacova si Liceul Teoretic „, Alexandru Mocioni” Ciacova,

2. Prezentul Caiet de Sarcini

Se inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului destinat cantinei școlare din incinta Liceului Teoretic Alexandru Mocioni Ciacova. Procedura de licitație are scopul de a selecta un ofertant care va închiria spațiul cantinei școlare pe o perioadă de **2 ani**.

3. Obiectul închirierii:

Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova, organizează LICITATIE PUBLICA DESCHISA pentru închirierea fostei cantine din incinta Liceului Teoretic „, Alexandru Mocioni” Ciacova.

Observatie : Ofertanții, la cerere, pot solicita vizualizarea spațiului.

4. Suprafața :

Sala de mese, bucătărie, separator, camera de depozitare, grup sanitar,

Amplasament: in incinta fostului internat al Liceului Teoretic „, Alexandru Mocioni” Ciacova,

5. Durata Contractului și Prelungirea

Durata contractului de închiriere este de **2 ani**. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, înainte de expirarea termenului contractual, cu o perioadă de **30 de zile**, prin renegocierea plății.

6. Suma de la care pornește licitația

Suma minimă de la care pornește licitația de închiriere este de **1000 lei/lună**, la care se adaugă plata utilităților: curent, apă, salubritate.

7. Data licitației :

La data si ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor putea participa si reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele de împuternicire si actele de identitate) si după caz, alți specialiști si invitați.

Licitatia va fi licitație publica deschisa cu anunțarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.

În perioada **27.02.2025 – 29.02.2025, până la ora 14**, ofertanții vor depune la sediul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, în plic sigilat, oferta de preț, iar într-un dosar vor atașa documentele menționate mai jos.

Documentele Necesare pentru Participarea la Licitație

A. Pentru persoane juridice:

1. Copii de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și copie de pe Actul Constitutiv, din care să rezulte că desfășoară activități în domeniul Cod Caen 5610 Restaurante, inclusiv actele adiționale relevante.
2. Copie Certificat de Înregistrare Fiscală.
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F. - Direcția Generală a Finanțelor Publice (în original).
4. Declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
5. Procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație.
6. Cerere tip de participare la licitație
7. Formularul de ofertă financiară

B. Pentru persoane fizice:

1. Copie de pe actul de identitate.
2. Copie Certificat de Înregistrare Fiscală (unde este cazul).
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F. - Direcția Generală a Finanțelor Publice (în original).
4. Procură legalizată de la notar public pentru persoanele fizice reprezentate de mandatar.
5. Declarație din care să rezulte că persoana fizică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
6. Cerere tip de participare la licitație
7. Formularul de ofertă financiară

C. Eligibilitatea Participanților

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care se află în una dintre următoarele situații:

- Se află în stare de faliment sau lichidare, afacerea lor fiind administrată de un judecător-sindic sau activitățile lor comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii.
- Fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea acestora în faliment.
- Au avut litigii cu autoritățile administrației publice locale, respectiv Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, și li s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească.

La licitație nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. Prezentarea ofertelor

- Data și ora limită pentru depunerea ofertei: **27.01.2025 – 29.01.2025, până la ora 14**,

Licitația va avea loc : 30.01.2025, ora 14.

- Modul de prezentare :

Documentele vor fi redactate, semnate și ștampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.

- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepția celor făcute și semnate de către împuterniciții participanți.

- În cazul în care unul din actele solicitate lipsește din documentația prezentată, ofertantul este descalificat.

- Informațiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanților în orice moment.

9. Sigilarea și marcarea ofertei – 1 plic

- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.23,
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din a cui vina s-au produs acestea.
- Solicitantul își poate retrage sau modifica documentația depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi despuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitație va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare,

10. Condiții de închiriere

1. Activitatea desfășurată de Chiriaș este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.

2. În perioada închirierii se interzic modificări ale construcției, instalațiilor fără aprobarea Locatorului, respectiv Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova.

3. Chiriașul trebuie să se ocupe de amenajarea spațiului conform normelor igienico – sanitare date de DSP, pentru obținerea avizelor de funcționare a cantinei.

11. Drepturi și Obligații :

- Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova :
- Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,
- Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar și administratorul unității de învățământ,
- Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, are dreptul de a controla desfășurarea activității și respectarea prevederilor din contractul semnat,,
- Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,
- Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar și administratorul unității de învățământ,,
- Liceul Teoretic Alexandru Mocioni Ciacova are obligația să pună la dispoziție chiriașului spațiul care face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal. Predarea-primirea spațiului se va face cu proces-verbal încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract.
- Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere,

Chiriașul :

1. Chiriașul este obligat să respecte normele de protecție a mediului, să asigure curățenia în incinte și, după caz, în spațiul exterior, să respecte Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor,
2. Chiriașului va achita toate cheltuielile utilităților necesare desfășurării activității,
3. Consumul de alcool și fumatul sunt strict interzise.

12. Contractul de închiriere se semnează în momentul prezentării următoarelor documente :

- Documentul de Înregistrare Sanitară Veterinară
- Autorizație sanitară DSP (Direcția de Sănătate Publică)
- Aviz ISU de prevenire și stingere a incendiilor .
- Autorizație de la Protecția Mediului
- Contract cu un cabinet de Medicina Muncii – acesta va asigura angajaților examenul medical pentru angajare, examenul medical periodic al angajaților .

5. . Chiriașul este obligat să respecte:

- a. H.G. nr. 127/30.03.1994 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele de protecție a mediului;
- b. H.G. nr. 128/30.03.1994 privind asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor;
- c) -Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

- d) Ordinul M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
 - e) Legea cu nr. 123 din 27 mai 2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar,
 - f) Ordinul cu Nr. 1563 din 12 septembrie 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți,
 - g) Hotărâre nr.1.198 din 24 octombrie 2002 privind aprobarea Normelor de igienă a produselor alimentare,
6. Activitatea desfășurată de Chiriaș este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.
7. Chiriașul este obligat să respecte normele de protecție a mediului și PSI,
8. Chiriașului îi este interzisă subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului,
9. Chiriașul este obligat să folosească spațiul închiriat numai conform destinației contractuale;
10. Chiriașul nu are voie să facă modificări ale spațiului sau alte amenajări fără acceptul locatorului. Pentru modificări sau amenajări se va obține în prealabil avizul școlii cu respectarea legislației prevăzute prin ordinele M.E.N. referitoare la închirieri
11. Nerespectarea condițiilor contractuale, atrage de la sine anularea contractului.
12. Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa)

13. Condiții de licitare

- Nu se percepe tarif de licitație.
- Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova sau Primaria Orasului Ciacova, nu pot participa la licitație.

14. Evaluarea licitanților

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT.

Licitația se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplinește condițiile și criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanți, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitația se poate repeta, fără a se schimba condițiile și criteriile de atribuire.

15. Comunicarea câștigătorului licitației

- Câștigătorul licitației este anunțat la finalul ședinței de licitație.
- Hotărârea de adjudecare va fi aprobată de Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova.
- Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.
- Câștigătorii se vor prezenta în termen de 3 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației la sediul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova pentru încheierea unui acord, iar în urma prezentărilor documentelor de la **art. 12**, se va semna contractul de închiriere a spațiului.
- Documentele de licitație și contractele de închiriere și de furnizare a utilităților fac parte integrantă din caietul de sarcini.

16. Semnarea Contractului

Contractul de închiriere va fi semnat între câștigătorul licitației și Liceul Teoretic Alexandru Mocioni Ciacova, după ce câștigătorul va prezenta dovezile documentelor necesare funcționării conform legislației în vigoare. Semnarea contractului trebuie să aibă loc într-un termen de **30 de zile** de la desemnarea câștigătorului. În caz contrar, licitația va fi reluată.

17. Interdicții

- Este **interzis** subînchirierea spațiului.
- Este **interzis** accesul persoanelor străine în incinta unității de învățământ.
- Este **interzis** comercializarea băuturilor alcoolice, băuturilor energizante și țigărilor

18. Modalitatea de plată

Plata obligațiilor către locator se face în condițiile stabilite în contractele anexate.

19 Predarea Spațiului

La finalul contractului, spațiul destinat cantinei școlare va fi predat înapoi către Liceul Teoretic Alexandru Mocioni Ciacova, în cele mai bune condiții. Orice daune materiale vor fi suportate de chiriaș.

20. Alte condiții

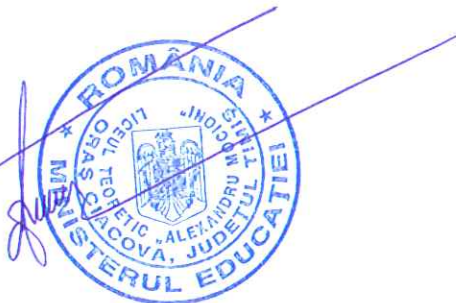
În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru semnarea acordului în termenul prevăzut mai sus (3 zile), Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova își rezervă dreptul de a organiza o nouă licitație pentru închirierea spațiului menționat în caietul de sarcini.

Întocmit:

Comisia :

Presedinte : prof. GIURGIU Florin

Membri : prof. Popescu Alina Cosmina
Prof. Seculici Bogdan,
Contabil sef. Burda Iasmina Hortensia
Adm. Zoldi Luminița



ANEXA 1

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către, _____

Urmare a anunțului apărut _____ publicat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” din Ciacova, în data de _____ prin prezenta, noi,

_____ (denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de _____, ora _____ pentru perioade de timp _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data _____

Ofertant _____

L.S.

ANEXA 2
OFERTA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE
Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,

Data: _____

Stimate organizator,

Ca urmare a anunțului dvs postat pe site-ul Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova din data de _____ prin care ați lansat intenția de participare la licitația organizata de dvs. pentru _____, avem plăcerea să prezentăm oferta noastră în termenii și condițiile alăturate privind:

1. Obiect : _____
2. Preț _____
3. Condițiile de plată _____
4. Durata _____
6. Alte condiții _____

Avem speranța că oferta noastră va corespunde cerințelor dvs.

Cu stimă,

Ofertant _____

L.S.



LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU MOCIONI" CIACOVA
STR. T. VLADIMIRESCU, NR.23, JUD. TIMIȘ, TEL/FAX 0256399316
E-mail : mocioni@yahoo.com, Web : www.liceulciacova.ro
Nr.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua, Luna, Anul

PĂRȚILE CONTRACTANTE

LICEUL TEORETIC „ALEXANDRU MOCIONI” cu sediul în CIACOVA, str. T. VLADIMIRESCU, nr. 23, TIMIȘ, România, cod fiscal 4358240 , tel. 0256399316, email mocioni@yahoo.com, pagina web : <http://liceulciacova.ro/>, cont bancar RO61TREZ62421E335000XXXX deschis la Trezoreria Deta , reprezentat prin prof. GIURGIU Florin, în calitate de director - PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,

și

..... , cu sediu în, sect. / județ, str., nr., înregistrat CUI ,din data, reprezentat prin identificat cu , seria, nr., CNP , tel., e-mail..... în calitate de CHIRIAȘ,

În baza:

- Hotărârii Consiliului de administrație al Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova –,
- Legea educației naționale nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Educației cu nr. Nr. 5726/2023, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Codul Civil - Lege 287/2009.
- Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar
- Contractul de administrare cu nr 6751/15.09.2020 dintre Primăria Orașului Ciacova și Liceul Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,
- au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosirea spațiului situat în **fostul internat (fosta cantina) .**

Obiectul închirierii este format din spațiul fostei cantine din incinta Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova,

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de:

Art. 4. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat în stare: SPAȚIUL CURAT

PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Prețul închirierii, respectiv chiria este de/luna, la care se adaugă plata utilităților: curent, apă, salubritate.

- chiria va fi plătită în lei,
- chiria va fi plătită în perioada 01 – 15, a fiecărei luni, pentru luna anterioară.
- Pentru depășirea termenului se va percepe o taxa de 10 lei / zi.
- Pentru depășirea cu mai mult de 30 zile, contractul poate fi reziliat în baza unei notificări.
- activitatea se va putea desfășura zilnic, de luni până vineri.

Art. 6. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract, în favoarea proprietarului.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de **2 ani**, cu începere de la data de până la data de

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin act adițional, înainte de expirarea termenului contractual, cu o perioadă de **30 de zile**, prin renegocierea plății.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LICEULUI TEORETIC ALEXANDRU MOCIONI CIACOVA

Art. 10. Proprietarul va preda chiriașului spațiul închiriat, în stare bună, începând cu data de

Art. 11. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat,

Art. 12. Să facă propuneri pentru îmbunătățirea meniului,

Art. 13. Să verifice meniul (calitatea alimentației, termenele de valabilitate, condiții de depozitare) prin medicul școlar și administratorul unității de învățământ,

Art. 14. Conducerea Liceului Teoretic „Alexandru Mocioni” Ciacova, are dreptul de a controla desfășurarea activității și respectarea prevederilor din contractul semnat,

Art. 15. Proprietarul are obligația să pună la dispoziție locatarului spațiul care face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal. Predarea-primirea spațiului se va face cu proces-verbal încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art. 16. Proprietarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, pe perioada contractului dintre cele două părți,

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 17. Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul/spațiul închiriat, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 18. Chiriașul va folosi bunul/spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract

Art. 19. Chiriașul va folosi doar spațiul prevăzut în contract,

Art. 20. Chiriașul va respecta :

- Legea cu nr.137 din 29 decembrie 1995- Legea protecției mediului,
- Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor,
- Hotărârea nr. 349 din 2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr. 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Hotărârea nr. 1756 din 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor,
- H.G. nr. 128/30.03.1994 privind asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor;
- c) -Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;
- d) Ordinul M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
- Legea cu nr. 123 din 27 mai 2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar,
- Ordinul cu Nr. 1563 din 12 septembrie 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți,
- Hotărâre nr.1.198 din 24 octombrie 2002 privind aprobarea Normelor de igienă a produselor alimentare,

Art. 21. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.

Art. 22. Chiriașul este obligat să respecte normele de protecție a mediului și PSI,

Art. 23. Chiriașului îi este interzisă subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului,

Art. 24. Chiriașul este obligat să folosească spațiul închiriat numai conform destinației contractuale;

Art. 24. 1 Chiriașului îi este interzis să organizeze evenimente în spațiul destinat cantinei școlare, evenimente care nu au legătură cu activitățile școlare.

Art. 25. Chiriașul nu are voie să facă modificări ale spațiului fără acceptul Liceului Teoretic „Alexandru Moiconi” Ciacova. Pentru modificări se va obține în prealabil avizul școlii cu respectarea legislației prevăzute prin ordinele M.E.N. referitoare la închirieri

Art. 26. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 27. Pe toata durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, salubritate, energie electrica, apa, incalzire, etc.

Art. 28. Chiriașul se va ocupa de amenajarea spațiului conform normelor igienico – sanitare date de DSP, pentru obținerea avizelor de funcționare a cantinei.

Art. 29. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat si va preda proprietarului spatiul in cele mai bune conditii.

Art. 29.1 Chiriașul va mentine curatenia spatiului inchiriat,

Art. 29.2 Chiriașul va răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale

Art. 30. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 31. Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui spațiul închiriat in cele mai bune conditii,

Art. 32. Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului/spațiului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțului prealabil al chiriașului.

RASPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 33. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

Art. 34. Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

Art.35 Nerespectarea obligatiilor prevazute in contract, duce la rezilerea contractului inainte de termen.

Art. 36. Chiriașul la data semnării contractului cu Liceului Teoretic „ Alexandru Mocioni” Ciacova, prezintă următoarele documente :

- Documentul de Înregistrare Sanitară Veterinară
- Autorizație sanitară DSP (Direcția de Sănătate Publică)
- Aviz ISU de prevenire și stingere a incendiilor .
- Autorizație de la Protecția Mediului
- Contract cu un cabinet de Medicina Muncii – acesta va asigura angajaților examenul medical pentru angajare, examenul medical periodic al angajaților, pe baza de process – verbal.

LITIGII

Art. 37. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract pot fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

ALTE CLAUZE

In caz de neplată la termen, proprietarul își rezervă dreptul de reziliere a contractului, precum și recuperarea debitelor restante prin toate mijloacele legale.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

Liceul Teoretic „ Alexandru Mocioni” Ciacova

Director : prof. GIURGIU Florin

CHIRIAȘ

L.S